



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Proefopstelling pinkiosk SNS / Volksbank

DATUM
21 september 2020
Verzonden 21-09-2020

BIJLAGEN
--

BEHANDELD DOOR
MFJ (Marielle) Munnecom

TELEFOONNUMMER
043 350 5855

ONZE REFERENTIE
2020-25911

E-MAILADRES
marielle.munnecom@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Graag informeer ik u over een tijdelijke opstelling van een solitaire pinkiosk van de SNS/Volksbank, aan de Pater Lemmensstraat, gelegen in de wijk Sint-Pieter te Maastricht.

Sluiting geldautomaten

Vanwege risico's op plof- en ramkraken zijn in de afgelopen jaren door de SNS/Volksbank geldautomaten onder en nabij woningen en winkelpanden gesloten. Dit gebeurt ook door andere banken en is een landelijke trend. Het sluiten van de bestaande pinvoorziening(en) heeft geleid tot vragen van burgers, ondernemers(vereniging) en politieke partijen (ex.art.47 vragen). De SNS/Volksbank is met de gemeente in overleg getreden om hiervoor een oplossing te zoeken.

Verkenning alternatieve locaties en tijdelijke omgevingsvergunning

In eerste instantie heeft de SNS/Volksbank een quick scan gemaakt van mogelijke alternatieve locaties voor een geldautomaat. In het overleg met de SNS/Volksbank is gesproken over een mogelijke proefopstelling voor de gemeente Maastricht. Daarop heeft de SNS/Volksbank opdracht gegeven aan een stedenbouwkundig bureau om nader onderzoek te doen voor de buurt Sint-Pieter/Villapark/Jekerdal, omdat in de directe nabijheid geen (alternatieve) geldvoorziening meer aanwezig was.

Er is een aantal locaties verkend voor een solitaire pinkiosk. Door de diverse vakdisciplines (stedenbouw, openbare ruimte, groen, verkeer, juridisch, economie, sociaal, vastgoed/grondzaken) is hierover integraal geadviseerd,

Aanvraag SNS

Uiteindelijk heeft de SNS/Volksbank een aanvraag voor een tijdelijke omgevingsvergunning ingediend die voldoet aan alle criteria. Het gaat om een tijdelijke opstelling aan de Pater Lemmensstraat, dat wil zeggen voor maximaal 5 jaar. Bij deze aanvraag zijn, hoewel niet verplicht bij een tijdelijke vergunning, de welstandscriteria in acht genomen om een kwalitatieve gedragen uitstraling te waarborgen.

Vergunning en bezwaren

Bij besluit van 5 november 2019, verzonden op 6 november 2019, hebben wij de aangevraagde tijdelijke omgevingsvergunning verleend (tot 6 november 2024). Tegen dit besluit is door diverse omwonenden bezwaar gemaakt. Deze omwonenden zijn ervoor bevreesd dat zij overlast gaan ervaren van de pinkiosk. Zij maken zich onder andere zorgen om hun veiligheid (plofkraken),



DATUM
21 september 2020

verkeersveiligheid, de aantasting van het authentieke en rustieke karakter van hun straat, toename van de parkeerdruk, lichthinder en geluidhinder.

Buurtgesprek en hoorzitting

In maart van dit jaar hebben wij een gesprek belegd met de direct omwonenden. Tijdens deze avond heeft de gemeente aan de hand van een presentatie toegelicht wat de aanleiding is geweest voor deze pinkiosk in deze wijk, aan welke criteria getoetst is en welke locatie in deze wijk het meest geschikt was. Vervolgens heeft de SNS/Volksbank een toelichting gegeven voor wat betreft de pinkiosk en de noodzaak hiervan. Dit gesprek heeft de weerstand van enkele omwonenden niet kunnen wegnemen. Daarop is het formele traject verder voortgezet en is de omwonenden de mogelijkheid geboden om hun bezwaren toe te lichten in een hoorzitting. Vanwege de corona-maatregelen heeft deze hoorzitting pas recent kunnen plaatsvinden.

Besluit

Alles afwegend zijn wij van mening dat aan het initiatief tot het realiseren van een pinkiosk medewerking kan worden verleend. Er is een zorgvuldig proces gevoerd en de aanvraag is alvorens het verlenen van de vergunning nauwgezet bestudeerd.

Er is geen sprake van een onevenredige verkeersaantrekkende werking. Aan de Pater Lemmensstraat zijn ruim voldoende openbare parkeerplaatsen voorhanden waardoor niet op de weg geparkeerd hoeft te worden en de verkeersveiligheid niet in het geding komt.

Daarnaast bevindt de locatie zich in de nabijheid van een voorzieningencluster. In de directe omgeving van deze locatie bevindt zich het politiebureau, hetgeen bijdraagt aan de sociale veiligheid. De pinkiosk levert geen aanvullende geluid- en lichthinder. Ook leidt de plaatsing van de pinkiosk met een bouwhoogte van 2,7 meter niet tot negatieve ruimtelijke effecten.

In het geval van een plofkraak kan bij het gasdrukmeet- en regelstation slechts beperkte (ruit)schade ontstaan tot 19 meter. Indien de dichtstbijzijnde woningen verder dan 19 meter liggen, is de te verwachten schade kleiner. De afstand tussen de woningen aan de Pater Lemmenstraat en de pinkiosk is minimaal 20 meter. Verder zal de pinkiosk zelf ook nog een afremmende/beschermende werking hebben en kan de druk zich redelijk goed verspreiden, waardoor enkel een incidentele ruitbreuk aan de orde zal zijn.

Op 16 september jl. hebben wij dan ook besloten om de ingediende bezwaren ongegrond te verklaren en de verleende omgevingsvergunning in stand te laten.

Omdat ik weet dat enkelen van u bijzonder geïnteresseerd en betrokken zijn bij de voortgang in dit dossier, leek het me goed u hiervan op de hoogte te brengen.

Hoogachtend,

Vivianne Heijnen,
Wethouder Economie, (Eu)regionalisering, Wonen en Sociale Innovatie